



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
765

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αυταποζημίωση και αποζημίωση ιδιοκτητών απαλλοτριωμένων ακινήτων, από τη διάνοιξη τμήματος της οδού Παρακάμφεως Απερίου Ν. Καρπάθου. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Φωκίδας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης). 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αθηνάς αρ. 59 και Σοφοκλέους αρ. 24 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 4
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Προσοτσάνη Δράμας φερόμενου ως ιδιοκτησία Ηλία Κατσιγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 5
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Επιμ. Μαρούλη στο Ρέθυμνο (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 6
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μπιζανίου 167-169 στο Δήμο Φιλιπιάδας (Ν. Πρεβέζης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ οικ. 4058

(1)

Αυταποζημίωση και αποζημίωση ιδιοκτητών απαλλοτριωμένων ακινήτων, από τη διάνοιξη τμήματος της οδού Παρακάμφεως Απερίου Ν. Καρπάθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1ον) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών, προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2ον) Τις διατάξεις του άρθρου 62 παρ. 9 και 10 του Ν. 947/79 περί οικιστικών περιοχών και τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 περί εκτέλεσης του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.

3ον) Τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 653/77 περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως

της παρ. 3 του άρθρ. 5 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων.

4ον) Την αριθ. ΤΥ 4108/14.9.87 απόφασή μας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως 21.148,75 μ² για τη «βελτίωση της επαρχιακής οδού Οικισμού Απερίου Ν. Καρπάθου» καθώς και την ΤΥ 3813/29.9.88 περί ορισμού Μητρώου κτηματογράφησης αυτής, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα ποσοστά των επιβαρυνόμενων εκτάσεων της κάθε μιας απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας ως τούτο αναφέρεται εις τον πιο κάτω πίνακα: (Αποζημιούμενα και αυταποζημιούμενα τμήματα).

Επί των εκτάσεων αυτών δεν είναι υπόχρεο αποζημιώσεως το Ελληνικό Δημόσιο, καθ' όσον λωρίς πλάτους 15,0 μ. εκατέρωθεν του άξονος της προς διάνοιξη οδού, δεν αποζημιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο.

1) Ιδιοκτησία Σακελλαρίδη Γεωργίου του Φραγκιάκου (531,25 μ²).

α) Αυταποζημιούται για το τμήμα της (α-β-γ-δ-Τ₂₈-Δ₂₈-Τ₂₇-ε-α). Σύνολο εμβαδού 220,0 μ².

β) Αποζημιώνεται από την Ιδιοκτησία (2) (Γηπέδου Κοινοτικού Ποδοσφαίρου) για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (ζ-η-θ-ι-κ-δ-Τ₂₈-Δ₂₈-Τ₂₇-ζ). Σύνολο εμβαδού 290,25 μ².

γ) Αποζημιώνεται από την ιδιοκτησία (3) Μιχαήλ Παχάντη του Νικήτα για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (ε-ζ-η-μ-ε). Σύνολο εμβαδού 21,0 μ².

3) Ιδιοκτησία Μιχαήλ Παχούντη του Νικήτα - Εμβαδού 432,50 μ².

α) Αυταποζημιούται για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (Χ-ψ-ω-η-λ-μ-ε-Δ₂₇-Α₂₇-30-29-Χ). Σύνολο εμβαδού 300 μ².

β) Αποζημιώνεται από την ιδιοκτησία (5) (Μιχαήλ Λαμπρινού του Γεωργ.) για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (29-30-Α₂₇-Δ₂₇-ε-α-Α-Β-Γ-Δ-29). Σύνολο εμβαδού 132,50 μ².

4) Ιδιοκτησία Καραϊτιανού Σοφίας Γεωργίου (1071,25 μ²).

α) Αυταποζημιούται για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (Κ-Ι-Θ-Η-Ζ-Ε-Τ₂₆-Δ₂₆-Τ₂₅-Δ₂₅-α₂₅-Α₂₅-25-Κ). Σύνολο εμβαδού 650,0 μ².

β) Αποζημιώνεται από την ιδιοκτησία (5) Μιχαήλ Λαμπρινού του Γεωργ. για το τμήμα των (Ρ-Τ₂₅-Α₂₆-Δ₂₆-Τ₂₆-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ). Σύνολο εμβαδού 280,0 μ².

γ) Αποζημιώνεται για την υπόλοιπο ιδιοκτησία της. (Λ-27-α₂₅-Δ₂₅-Ρ-Π-Ρ'-Σ-Τ-Υ-Λ), σύνολο εμβαδού 141,25 μ², από την ιδιοκτησία (6) (Παναγ. Καπετανάκη του Ιωάννου).

5) Ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαμπρινού του Γεωργίου (113,75 μ²).

α) Αυταποζημιούται ολοσχερώς για το τμήμα της ιδιοκτησίας της (ω-Ρ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Ν). Σύνολο εμβαδού 113,75 μ².

β) Αποζημιώνει την ιδιοκτησία (3) Μιχαήλ Παχούντη του Νικήτα το τμήμα της ιδιοκτησίας της (29-30-Α₂₇-Δ₂₇-ε-α-Α-Β-Γ-Δ-29). Σύνολο εμβαδού 132,50 μ².

γ) Αποζημιώνει την ιδιοκτησία (4) Καραϊτιανού Σοφίας και Γεωργίου για το τμήμα της ιδιοκτησίας της. (Ρ-Τ₂₅-Α₂₆-Δ₂₆-Τ₂₆-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ) σύνολο εμβαδού 200 μ².

Ο οικονομικός έφορος Καρπάθου προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τη συγκρότηση της Οικείας Εκτιμητικής επιτροπής για την αποζημίωση Αυταποζημίωση των Ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3302

(2)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Φωκίδας.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ

1) Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωρίζουμε:

α) Σ' αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. ΤΥ 2802/86 απόφαση (ΦΕΚ 605/16.7.86 τ.Δ') για κατασκευή γέφυρας και προσβάσεων στο χείμαρρο παραλίας Σεργούλας.

β) Σ' αυτούς που τυχόν επί των ακινήτων τούτων είναι γραμμένοι ευνοήσιμοι ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτων διεκδικητές, ότι σύμφωνα με την αριθ. 294/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άμφισσας, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή αποζημίωσης όλων των ακινήτων μετά των επικειμένων, όπως αυτά εικονίζονται στο οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε προς τούτο το αριθ. 10293/88 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Άμφισσας, για συνολικό ποσό δρχ. 200.000.

2) Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους νόμιμους δικαιούχους. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Πρόεδρος Ν.Τ. κ.α.α.
ΝΙΚ. ΠΡΙΓΚΗΠΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44849/2453

(3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.86 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «επιβολή αγορανομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α') και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ').

4. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Δ') και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β').

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β'/16.10.87).

7. Την υπ' αριθμ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/

Β'/88).

8. Την υπ' αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ').

9. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β') και ειδικότερα το άρθρο 4.

10. Το υπ' αριθ. 3000/25.7.1986 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τὸ Δήμο Τριανδρίας και τους αρμόδιους φορείς.

11. Την υπ' αριθ. 27/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τριανδρίας.

12. Το υπ' αριθ. ΑΠ Τ.Υ. 6982/5.9.1986 έγγραφο της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα σχολικών κτιρίων.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 9798/6955/4.12.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Οργανισμός Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης Ο.Α.Θ.

14. Το υπ' αριθ. 8786/10.9.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων τῶς 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθ. ΑΠ 9956/4.12.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, Οργανισμός Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ 22685/ΠΕ/28 Ιανουαρίου 1987 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, 1η Δ.Ε.Κ.Ε. Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αριθ. ΑΠ 2658/24.11.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αριθ. ΑΠ 1831/17.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.

19. Το υπ' αριθ. ΑΠ 6607/Φ. 704.1/24.9.1986 έγγραφο του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Γραφεία Πυρασφαλείας.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ 6061/14.10.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 1247 (Συν. 384) 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Τριανδρίας (Ν. Θεσσαλονίκης), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του εν λόγω Δήμου με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 9653 κατοίκους περίπου (πληθυσμός κορεσμού πίνακας Α-11.6.β) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης μέχρι τα όρια της αναδασωτέας περιοχής του Δάσους πάρκου Θεσσαλονίκης (Σείχ - Σου) και τη δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οικήσεως κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Πολεοδομικές ενότητες-γειτονίες	Μέσος συντελ. Δόμησης	Προτειν. πυκνότητα οικήσεως άτομα/HA
1. Π.Ε. Νησάκι	1,70	253
2. Π.Ε. Αγ. Σπυρίδων	2,39	226
3. Π.Ε. Αγ. Ανάργυροι	1,23	131

β. Την θέσπιση ζώνης ειδικής μελέτης.

γ. Τον προσδιορισμό των χρήσεως γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό των περιοχών γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ') με εξαίρεση τις περιπτώσεις 10 και 11 και τον περιορισμό της περίπτωσης 2, σε ξενώνες ή ξενοδοχεία δυναμικότητας έως 20 κλινών.

Την απαραίτητη ποιοτική παρέμβαση σε ορισμένες περιοχές (Νησάκι «Ανακτόρια»).

δ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων (πίνακας Α-11.6β).

Την οργάνωση και ενίσχυση του κέντρου του Δήμου, που να καλύπτει

και τις ανάγκες κέντρου για τις Π.Ε. 1 και Π.Ε. 2 την χωροθέτηση, οργάνωση και ενίσχυση κέντρου Π.Ε. στο υπό ένταξη τμήμα Κρυσχωρίου της Π.Ε. 3.

Τον έλεγχο και σταδιακό περιορισμό της εγκατάστασης κεντρικών λειτουργιών ή οχλουσών επαγγελματικών χρήσεων. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στα κέντρα είναι εκείνες του άρθρου 4 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ').

ε. Την γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή:

- Επίπεδο πόλης, διαδημοτικού κέντρου και δήμου και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11).

- Επίπεδο γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακας Α.11.2.3 χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης).

- Την χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων πυρήνα Β στα Λατομεία.

στ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη (Π-1.7, Π-1.8) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στο προτεινόμενο κέντρο της περιοχής επέκτασης, για την οργάνωσή του και χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο προαναφερόμενο κέντρο με σκοπό την κατά προτεραιότητα διοχέτευση δανείων και ενισχύσεων στην τοπική αυτοδιοίκηση για κάλυψη της εκτέλεσης των απαραίτητων έργων.

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε τμήμα της ΠΕ3 που προσδιορίζεται για οικιστική αποκατάσταση μέσω του δήμου Τριανδρίας, των δικαιούχων κοινωνικής κατοικίας αυθαίρετων οικιστών και καταπατητών που θα απομακρυνθούν από τις προτεινόμενες για κοινωνική εξυπηρέτηση περιοχές. Προτεινόμενος πρόσθετος συντελεστής: 0,8 (τελικός μέγιστος: 1,6).

Β. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2. σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η δημιουργία ενός περιφερειακού άξονα που με τα τεχνικά έργα και τις ρυθμίσεις που πρέπει να γίνουν (διανοίξεις, κόμβοι, σηματοδοτήσεις κ.λπ. θα λύσουν το πρόβλημα των μεταφορών του Δήμου.

- Για την καλύτερη υπεραστική σύνδεση και επικοινωνία, σύνδεση του Δήμου με την οδό Κατσιμίδου μέσω της επέκτασης των οδών Ελευθερίας και Ζαΐμη.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1, Π-2.4.1 ΚΑ. 1:25.000 και Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε ΚΑ. 1:5.000 και ειδικότερα:

α. Δίκτυο ύδρευσης. Ένταξη στο κανονικό δίκτυο ύδρευσης των περιοχών επέκτασεων.

β. Δίκτυο αποχέτευσης.

Κατασκευή χωριστού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων στο Δήμο, με κάλυψη των περιοχών επέκτασεων.

Κατασκευή συλλεκτριών αγωγών ομβρίων και ακαθάρτων στο ρέμμα Λύτρα και ρέμμα Κωνσταντινίδη και διαμόρφωση του τελευταίου μετά την περιοχή «Ανακτόρια» σε κλειστό αγωγό μέχρι την οδό Γρηγ. Λαμπράκη.

γ. Ενεργειακό σύστημα.

Αντικατάσταση των υπάρχοντων ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής (ΟΤΕ).

Μετατόπιση των γραμμών υψηλής τάσης εκτός κατοικημένης περιοχής.

Μετατροπή των εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγειες μέσα στις κατοικημένες περιοχές.

Δ. Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2. σε ΚΑ. 1:5.000 και ειδικότερα:

Καθορισμό ελευθέρων χώρων συγκέντρωσης των πολιτών, με ανάλογα έργα υποδομής για την εξυπηρέτηση αυτών που θα συγκεντρωθούν στις έκτακτες ανάγκες - σεισμό.

Κατασκευή 17 υδροστομίων στα όρια του Δήμου για την προστασία από φωτιά.

Ε. Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση Γ.Π.Σ. Δήμου Τριανδρίας.

ΣΤ. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) πρωτοτύπων χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44849/1988 πράξη του, θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή, μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΛΛΑΔΡΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.β

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΛΛΑΔΡΙΑΣ

Κατανομή πληθυσμού και μίκτης
πυκνότητας/πολεοδομική Ενότητα (brutto)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (Ha)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟ- ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (κατ.)	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΜΙΚΤΗ (brutto) (κατ./Ha)
Μησάκι	16,75	3.312	198
Λγ. Σπύριδωνας	15,55	2.638	170
Λγ. Ανάργυροι	14,50	1.901	131
	46,80 Ha	7.851 κατ.	168 κατ./Ha

Γ.Π.Σ. Πολ. Έργα, Θεσ/νίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1α

Θ Ε Π Σ Α Α Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε ΓΑ (μλ) για
Κατασκευή Υποδομής σε
Εκτετατό Πόλη.

	Προγραμματι- κό μέγεθος	Επιδρο- μο ΓΑ	Σύνολο ΓΑ	Αποδοτική ΓΑ	Αναγκαία μέτ ΓΑ	Αποδοτικό Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	(6)
1. ΔΙΟΙΚΗΣΗ						
α) Διαχειριστικές	1.581*102=1.739	20μτ/εστ.	34.780	17.035	17.745	
Υποδομές	1.933*102=2.126	20μτ/εστ.	42.520	4.755	37.765	
β) Νομισματικές	157*102=173	20μτ/εστ.	3.460	2.090	1.370	
Υποδομές Μοναδικές	2.867*102=3.154	20μτ/εστ.	63.080	36.063	27.017	
α) Υποδομές Κεντρικής	638*102=702	20μτ/εστ.	14.040	35.200		
Υποδομές	1.005*102=1.105	20μτ/εστ.	22.100	16.889	5.211	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
α) Ανώτατη	35.000	50	1.750.000	330.000	1.420.000	
β) Ανώτατη	10.000	50	500.000	1.500.000		
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ						
Γενικά Νοσοκομεία	Για την κάλυψη	Αποδοτικότητα	861.910	725.428	136.482	
Ειδικά	ανάγκων περί- στατικών σε	την για κάθε	εως			
Βασικά	κλίμακες το 11%	κλίμα	1.231.300		505.872	
Βασικά	του νομού Αττ.	70-100μτ				
12.313						
4. ΠΡΟΝΟΙΑ						
Προνομή	982.370x0.22%					
Προνομή	1.965	65μτ/κλίμα	127.725	76.000	51.725	
Προνομή	982.370x0.82%					
Προνομή	785	50μτ/τοστ	39.250	55.400		
Προνομή	2.500x0.2%	30μτ/κλίμα	75.000	16.639	58.361	

Γ.Π.Σ. Πολ. Έργα, Θεσ/νίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

Θ Ε Π Σ Α Α Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε ΓΑ (μλ) για
Κατασκευή Υποδομής σε
Εκτετατό Πόλη.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Δ Ν	Προγραμματι- κό μέγεθος	Επιδρο- μο ΓΑ	Σύνολο ΓΑ	Αποδοτική ΓΑ	Αναγκαία μέτ ΓΑ	Αποδοτικό Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	(6)
ΔΗΜΟΙ:						
ΠΥΛΑΙΟ-ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ- ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ-ΤΗΜΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ						
1. Διοίκηση Διαδ/κού Εκτετατού	170	20μτ/εστ.	3.400		3.400	
α.Διοίκηση Υποδομ.	190	20μτ/εστ.	3.800	254	1.257	
β.Διοίκηση Διαδ/κού Εκτετατού						
α.Διοίκηση Υποδομ.	70	20μτ/εστ.	1.400	500	900	
β.Διοίκηση Διαδ/κού	140	20μτ/εστ.	2.800	110	2.690	
3. Διοίκηση Καταστήματος						
Πυλαία	31.563	0.1μτ/κλίμα	3.156	300	2.856	
Τοιανόλια	14.747		1.475	313	1.162	
Πανόραμα	26.408	5.5μτ/κλίμα	2.641	950	2.691	
4. Ελεύθερο Χώρο-Ποδόσφαιρο	31.563		1.049.114μτ.		342.639	
Τοιανόλια	14.747			86.475		
Πανόραμα	26.408			120.000		
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030					
5. Κτίρια Υγείας-Προσ.						
α.Κέντρο Υγείας						
Πυλαία	31.563	1 κ.υ./40.000κλίμα	3.000		3.000	
Τοιανόλια	14.747		3.000		3.000	
Πανόραμα	26.408	1 κ.υ./2.000κλίμα	2.000		3.000	
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030		9.000		9.000	
β.Κ.Α.Π.Η						
Πυλαία			1.445	138	1.207	
Τοιανόλια			600		600	
6. Επισκευή Κέντρου						
Πυλαία	31.563	10.8/30-40 κλίμα	40.000	9.000	32.000	1-(1)
Τοιανόλια	14.747			18.436		
7. Αποθήκη Κέντρου Πόλης						
Πυλαία						
Τοιανόλια						

* για Θεσ/νίκη

Γ.Π.Σ. Πολ. Έργα, Θεσ/νίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1γ

Θ Ε Π Σ Α Α Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε ΓΑ (μλ) για
Κατασκευή Υποδομής σε
Εκτετατό Πόλη.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ και ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ Κ Ε Ν Τ Ρ Δ Ν	Προγραμματι- κό μέγεθος	Επιδρο- μο ΓΑ	Σύνολο ΓΑ	Αποδοτική ΓΑ	Αναγκαία μέτ ΓΑ	Αποδοτικό Μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	(6)
Πανόραμα	26.408					
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030	1 κ.υ./40.000κλίμα	40.000	10.000	30.000	1-(1)
8. Πανόραμα Κέντρου			160.000	80.000	80.000	2
Πυλαία	31.563	τόπου 2	6.200		6.200	1
Τοιανόλια	14.747	τόπου 3	4.900		4.900	1
Πανόραμα	26.408	τόπου 3	6.900		3.500	1
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030	2 τόπου 3	11.100	1.400	11.100	2
9. Νεκροταφείο						
Πυλαία	31.563	0.5-1μτ/κλίμα	15.782			
Τοιανόλια	14.747		7.274			
Πανόραμα	26.408		13.204	500.000		
Ανατ.Θεσ/νίκη	118.030		59.015			

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΦΑΛΟΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΑΦΙΑΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
 ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.3.: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΠΟΛ.ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3
	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)	Γη (Μ2)
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΑΝΑΦΙΑΣ				
1.-ΕΛΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ				
2.-ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	12.093	5.736	4.932	1.425
3.-ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	11.347	5.748	3.888	1.711
4.-ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ.ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.225	1.530	1.315	380
5.-ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3.619	-	3.619	-
6.-ΛΥΚΕΙΑ	2.893	-	2.893	-
7.Α.ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6.242	-	6.242	-
7Β.ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ				
8.-ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Π.ΥΓΕΙΟΝΟ- ΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ				
9.-ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑ- ΘΜΟΙ	3.229	1.529	1.320	380
10.-ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	19.098	15.296	-	3.802
11.-ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	6.040	3.824	2.048	168
12.-ΞΕΝΟΡΚΟΙ ΝΑΟΙ				
ΣΥΝΟΛΟ	67.786	33.563	26.257	7.866

Αριθ. 74404/4039

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αθηνάς αρ. 59 και Σοφοκλέους αρ. 24, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Το Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α') και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ'.

6. Την από 17.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 3.8.88 σύμφωνη γνώμη της Μελίνας Ευθυμιάδου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κεντρική περιοχή του Δήμου Αθηναίων επί των οδών Αθηνάς αριθ. 59 και Σοφοκλέους αριθ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μελίνας Ευθυμιάδης, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 74404/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4.α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

β) Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα καταστήματα του ισόγειου που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα καταστήματα του ισόγειου, έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες, έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 70884/9078

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Προσοτσάνη Δράμας φερόμενου ως ιδιοκτησία Ηλία Κατσιγιάννη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την ΟΙΚ.75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β'/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β'/85).

3. Την 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ'/87).

4. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

5. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α').

7. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

8. Την από 17.2.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

9. Την υπ' αριθ. 22203/1203/18.3.88 απάντηση του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Προσοτσάνη Δράμας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλία Κατσιγιάννη, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 70884/1988 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στη Δ/νη Πολεοδομικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 74403/4038

(6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Επιμ. Μαρούλη στο Ρέθυμνο (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 16.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 18.7.88 και 19.7.88 αντιρρήσεις του Ιωάννη Σπιταδάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Επιμ. Μαρούλη στο Ρέθυμνο (Ν. Ρεθύμνης) φερόμενου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Σπιταδάκη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 74403/1988 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες τουλάχιστον στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και λειτουργικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η στατική ενίσχυση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο κτίριο ή στον ελεύθερο χώρο του. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 70074/4022

(7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μπιζανίου 167-169 στο Δήμο Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α'/88).

2. Την Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωρ/ξίας & Δ. Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β').

3. Την Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β').

4. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β'/88).

5. Την από 20.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7), την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις από 27.1.88 και 22.3.88 αντιρρήσεις των Άρη Τσουμάνη, Άννας Τσουμάνη, Βασιλείου Τσουμάνη, Μιχαήλ Τσουμάνη και από 17.2.88 αντιρρήσεις των Βασιλείου Τσουμάνη, Μιχαήλ Τσουμάνη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου.

7. Την από 18.7.88 εισήγηση - παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

8. Την από 18.7.1988 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

9. Το Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ' (ΦΕΚ 19/Α'/88), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μπιζανίου 167-169 στην πόλη της Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας) φερόμενου ως ιδιοκτησία των Άρη Τσουμάνη, Άννας Τσουμάνη, Βασ. Α. Τσουμάνη, Μιχαήλ Β. Τσουμάνη, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 70074/1988 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευσή της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή μεμονωμένων εξωστών (όχι συνεχών) στην πίσω όψη του κτιρίου τοποθετημένων στους κατακόρυφους άξονες των αντίστοιχων ανοιγμάτων.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ